

**ООО "Левый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Октябрьская, д.4 кор.2**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>-16 108,74р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	537 531,62р.
1.2.1.	за содержание дома	215 157,17р.
1.2.2.	за текущий ремонт	257 351,73р.
1.2.3.	за услуги управления	65 022,72р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	500 190,92р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	500 190,92р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	485 773,21р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>-1 691,03р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	31 987,44р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	69 328,14р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>93,05%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	<b>65022,72</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	<b>19031,04</b>
<b>Аварийно-ремонтная служба</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	<b>22202,88</b>
<b>Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ</b>	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	<b>32669,95</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД</b>	по графику	кв.м/мес.	0,02	<b>634,37</b>
<b>Содержание мусоропроводов</b>	по графику	кв.м/мес.	1,22	<b>38696,45</b>
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв.м/мес.	2,14	<b>67877,38</b>
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>1903,32</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>9140,54</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>23001,24</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>205593,32</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов</b>				<b>9364,05</b>
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением, окраской и засыпкой песком	0,30	шт	3443,91	1033,17
Тротуар				8330,88
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	4 / 9.57	100 м2	44,65	1709,30
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом с дезинфекцией	2 / 1.00	дом	163,17	326,34
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	3 / 1.00	дом	191,34	574,02
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	4 / 9.57	100 м2	47,82	1830,49
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	5 / 9.57	100 м2	49,85	2385,52
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	5 / 1.00	дом	301,04	1505,21
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов газонокосилкой	1 / 8.00	100 м2	319,90	2559,21
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>				
Щит информационный				
Ненормированные работы. Размещение информационных щитов	4,00	шт	121,01	484,06
<b>Итого</b>				<b>12407,32</b>



<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Ремонт дверных заполнений</b>				<b>4009,29</b>
Дверь				
Ремонт дверных коробок узких в каменных стенах ГЭСНр56-13-02	1,00	шт	1446,07	1446,07
Смена замка	3,00	шт	593,92	1781,77
Прочие				
Ненормированные работы. Установка проушин на металлическую дверь	2,00	шт	390,73	781,45
<b>Дезинфекция</b>				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	140,00	этаж	139,14	19480,07
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Стены				
Ремонт кирпичной кладки	0,02	м3	20025,25	400,51
Ремонт штукатурки стен	1,00	м2	934,96	934,96
<b>Итого</b>				<b>24824,82</b>
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>				
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	439,00	м2	2,80	1229,10
<b>Итого</b>				<b>1229,10</b>
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Обходы и осмотры</b>				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	169,10	338,21
ГВС				
Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации	0,02	100кв.	76065,55	1521,31
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
ГВС				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	3,00	шт	1198,52	3595,55
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	1,00	шт	2085,66	2085,66
Канализация				
Газоэлектросварочные работы (отогрев арматуры для демонтажа)	1,00	мест	1720,48	1720,48
Прочистка канализации внутренней	90,00	м	136,14	12253,02
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	5,00	ст.	236,68	1183,42
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 11.03	1000м3	84,53	932,72
<b>Смена запорной арматуры вентиляй</b>				
ХВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	6,00	шт	2579,97	15479,81
Смена вентиляй	7,00	шт	1088,00	7615,98
ГВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	2639,91	2639,91
Смена вентиляй	5,00	шт	1054,95	5274,77
<b>Смена труб</b>				
ХВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	0,50	м	1078,17	539,09
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	2,00	м	1372,99	2745,97
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	4,00	м	1006,06	4024,24
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	19,00	м	1036,34	19690,37
Смена труб Д 20 на сварке	6,00	м	910,39	5462,34
Смена труб Д 25 на сварке	1,50	м	1009,80	1514,70
Смена труб Д 32 на сварке	1,00	м	1110,59	1110,59
Смена труб Д 40 на сварке	6,70	м	1622,94	10873,73
ГВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	2,00	м	872,02	1744,04
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	1,50	м	980,51	1470,76
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д40	16,00	м	742,08	11873,35
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д63	4,50	м	1861,51	8376,79
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	2,00	м	1372,99	2745,97
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	18,00	м	1087,05	19566,92
Канализация				
Смена труб ПВХ до 110 мм	1,00	м	1483,90	1483,90
Смена труб чугунных на ПВХ 110 мм	2,50	м	1403,01	3507,52
Смена труб чугунных на ПВХ 50 мм	0,30	м	1050,58	315,18
<b>Дезинфекция</b>				
Мусоропровод				
Дезинфекция мусоропровода	29 / 4.00	подъезд	95,59	11088,64
Мусороприёмная камера				
Промывка мусороприёмных камер с использованием автомойки	1 / 4.00	шт	686,57	2746,29
<b>Дератизация</b>				
Мусороприёмная камера				
Дератизация помещений	13 / 10.00	м2	11,78	1531,78

	Итого				167052,98
<b>Система вентиляции и дымоудаления</b>					
<b>Ремонт вентканалов</b>					
Вентиляция					
Прочистка вентканалов					
		1,00	пог.м	79,10	79,10
	Итого				79,10

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- |      |                                      |        |
|------|--------------------------------------|--------|
| 3.1. | Количество поступивших претензий     | 0      |
| 3.2. | Количество удовлетворенных претензий | 0      |
| 3.3. | Сумма произведенного перерасчёта     | 0,00р. |

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- |      |  |             |
|------|--|-------------|
| 4.1. | Направлено претензий потребителя-должникам                           | 12          |
| 4.2. | Направлено исковых заявлений   | 1           |
| 4.3. | Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы | 18 532,96р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов